

STEČAJNA UPRAVITELJICA
NINA MAMULA
Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb
GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

SAVIA SISAK d.o.o. u stečaju
Mihanovićeve obala 33
Sisak
OIB: 55208846738

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-2242/2025
Stečajni sudac: Vesna Sremac Šoštar

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI
UZROCIMA

Izvještajno ročište određeno za 24.09.2026.

Zagreb, 15. rujna 2026.

I UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Naslovnog suda, poslovni broj: St-2242/2025 od 05. svibnja 2026. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SAVIA SISAK d.o.o., Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica podnosi Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kako slijedi:

II OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik registriran je kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080179537, pod tvrtkom: SAVIA SISAK društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge.

Sjedište: Mihanovićeve obala 33, Sisak

Temeljni kapital: 2.654,46 EUR

Osnivački akt: Akt o osnivanju od 14.03.1991. god. usklađen sa ZTD-om 11.12.1995. god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava

Osoba ovlaštena na zastupanje: Zoran Kovač iz Siska, Mihanovićeve obala 33, OIB: 65318099884

U sudskom registru Naslovnog suda upisan je čitav niz djelatnosti za koje je Stečajni dužnik registriran, međutim glavna djelatnost koju je Stečajni dužnik obavljao bila je poslovanje nekretninama.

III PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE OD DONOŠENJA RJEŠENJA O OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajna upraviteljica poduzela je sljedeće radnje:

- stupila u kontakt s prijašnjim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, gospodinom Zoranom Kovačem te s istim održala sastanak, razgledala nekretninu na adresi Ulica Stjepana i Antuna Radića 15, Sisak te preuzela ključeve predmetne nekretnine. Također, izvana je razgledala nekretninu na adresi Lađarska 28 D, Sisak obzirom da prijašnji zakonski zastupnik stečajnog dužnika nije u posjedu iste;
- izvana je razgledala nekretninu na adresi Trg bana J. Jelačića, Sisak jer prijašnji zakonski zastupnik stečajnog dužnika nije u posjedu iste;

STEČAJNA UPRAVITELJICA**NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

- u elektronskom obliku preuzela je knjigovodstvenu dokumentaciju (godišnje financijske izvještaje za 2023., 2024., 2025.g., bruto bilancu za 2023., 2024., 2025., te bruto bilancu na dan 04.05.2026.;
- od prijašnjeg punomoćnika stečajnog dužnika preuzela je dokumentaciju sudskih postupaka koji su u tijeku;
- od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavila podatke o osiguranicima;
- uvidom u elektronički sustav zemljišnih knjiga utvrdila da je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske;
- zaključila ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s FBS PROMET d.o.o., Stankovo (Grad Jastrebarsko), Stankovo 8, OIB: 02310382331;
- utvrdila da je 07.05.2026. zatvoren poslovni računi stečajnog dužnika kod OTP banke d.d.;
- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj poslovnoj dokumentaciji odnosno zaprimljenim prijavama tražbina vjerovnika;
- ispitala prijavljene tražbine vjerovnika;
- sastavila tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza;
- sastavila predračun predvidivih troškova.

IV GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica pribavila je od prijašnjeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika bruto bilancu na dan 04.05.2026. iz koje je razvidno kako slijedi:

Redni broj:	AKTIVA	Iznos u EUR
1.	Dugotrajna imovina	1.160.904,60 EUR
	Materijalna imovina (građevinski objekti)	936.716,38 EUR
	Dugotrajna financijska imovina (poslovni udjeli u I.G.K. Reciklaža d.o.o.	208.432,00 EUR
	Ostalo (Ulaganja u računalni software i ulaganja u tuđu imovinu)	15.756,22 EUR
2.	Kratkotrajna imovina	89.156,76 EUR
	Kratkotrajna financijska imovina (zajmovi, depoziti)	31.952,14 EUR
	Potraživanja od kupaca	57.204,62 EUR
	UKUPNA AKTIVA (1.+2.)	1.250.061,36 EUR

Redni broj:	PASIVA	Iznos u EUR
1.	Dugoročne obveze	53.556,18 EUR
	Odgodena porezna obveza	53.556,18 EUR
2.	Kratkoročne obveze	117.193,36 EUR
	Obveze za zajmove	25.255,62 EUR
	Obveze prema dobavljačima	91.937,74 EUR

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb
GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

	UKUPNE OBVEZE (1. + 2.)	170.749,54 EUR
3.	Kapital i rezerve	-1.063.284,63 EUR
	UKUPNA PASIVA (1. + 2. + 3.)	-892.535,09 EUR

V IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) NEKRETNINE:

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik sljedećih nekretnina:

Redni broj:	Imovina (nekretnine):	Knjigovodstvena vrijednost:
1.	Nekretnina upisana u Zk.ul. 5647, k.o. 326534, Novi Sisak, kod Os Sisak, zk. odjel Sisak, zkč.br. 718/9, Lađarska 28 D, Dvorište, Dvorište, Zgrada mješovite uporabe, Lađarska 28 D, ukupne površine 3350 m2	711.112,38 EUR ¹
2.	Nekretnine upisane u Zk.ul. 4988, k.o. 326755, Sisak Stari, kod OS Sisak, zk. odjel Sisak, zkč.br. 1189, Ulica Stjepana i Antuna Radića, Dvorište, Stambena zgrada, Zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 15, Dvorišna zgrada, ukupne površine 1320 m2, i to: 2. Suvlasnički dio: 130/479 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 130/479 dijela čestice br. 1189 dvorište od 697 m2, stambena zgrada od 123m2, zgrada mješovite uporabe od 476 m2 i dvorišna zgrada od 24 m2, s kojim je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR II- u prizemlju uličnog dijela zgrade iz hodnika lijevo (južni Dio), a koji se sastoji od ureda I od 22,35 m2., ureda 2 od 28,10 m2, ureda 3 od 23,65 m2, ureda 4 od 16,05 m2, ureda 5 od 17,00 m2, čajne kuhinje od 7,70 m2, hodnika od 13,45 m2 i WC-a od 1,70 m2, sveukupne korisne površine od 130,00 m2, a pripada mu drvarnica broj 2 od 55,60 m2 u sklopu podruma II iz podrumskog hodnika desno i tavanski prostor broj 2 iznad poslovnog prostora od 113,50 m2, sve u 10/12 dijela ²	225.604,00 EUR ³
UKUPNO:		936.716,38 EUR

¹ Napominje se da je u odnosu na nekretninu u Lađarskoj 28 D izvršena revalorizacija u iznosu od 290.398,48 EUR

² Poslovni prostori u Ulici S. i A. Radića 15, Sisak, nisu u funkciji obzirom da je nekretnina oštećena u potresu i čeka obnovu, stoga je upitna stvarna tržišna vrijednost predmetnih poslovnih prostora.

³ Napominje se da je u odnosu na poslovne prostore izvršena revalorizacija u iznosu od 43.373,94 EUR

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb
GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

Stečajna upraviteljica će u daljnjem tijeku stečajnog postupka angažirati ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina radi procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

Stečajni dužnik je upisan u zemljišne knjige i kao fiducijarni vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u:

1. Zk.ul. 4160, k.o.326755 Sisak Stari, kod Os Sisak, zk odjel Sisak, zkč.br. 1292/1, Trg bana J, Jelačića, Dvorište, Zgrada mješovite uporabe, Zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 1425 m², i to: 22. Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), Stan broj 12-dvosobni stan na I. katu zgrde, treći lijevo, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 45,85 m² i drvarnice u podrumu broj 5;
2. Zk.ul. 9630, k.o. 322989 Petrinja, kod Os Sisak, zk. odjel Petrinja, zkč.br. 4915/1, U Drenačkoj ulici, Kuća br. 25A i dvorište u Drenačkoj ulici, oranica u Drenačkoj ulici, ukupne površine 2383 m².

b) POSLOVNI UDJELI:

Stečajni dužnik evidentiran je kao imatelj poslovnog udjela (35%) u trgovačkom društvu I.G.K. Reciklaža d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB:93620583263. Prema dostavljenoj bruto bilanci knjigovodstveno iskazana vrijednost poslovnog udjela je 208.432,00 EUR.

U odnosu na poslovne udjele napravljena je revalorizacija u iznosu od 148.233,17 EUR.

c) POTRAŽIVANJA:

Prema knjigovodstvenim podacima pribavljenim od stečajnog dužnika stečajna upraviteljica utvrdila je kako imovinu stečajnog dužnika čine i potraživanja kako slijedi:

Redni broj:	Imovina (potraživanja):	Knjigovodstvena vrijednost:
1.	Kratkoročni zajam Popović Vjenceslav	8.328,28 €
2.	Kratkoročni zajam Matijević Željko	5.429,78 €
3.	Kratkoročni zajam Trkulja Katica	5.333,29 €
4.	Kratkoročni zajam Kukuruzović Goran	2.173,79 €
5.	Kratkoročni zajam Hrenar Dario	10.687,00 €
UKUPNO:		31.952,14 €

STEČAJNA UPRAVITELJICA**NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

S obzirom da do podnošenja ovog Izvješća još uvijek nije otvoren poslovni račun Stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica nije bila u mogućnosti gore navedene dužnike pozvati na podmirenje njihovih obveza te će isto učiniti kada za to budu ispunjeni uvjeti.

VI OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika stečajna upraviteljica utvrdila je temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika te je iste priznala u iznosima kako slijedi:

Tražbine prvog višeg isplatnog reda:	/
Tražbine drugog višeg isplatnog reda	107.598,08 EUR
Ukupno:	107.598,08 EUR

RAZLUČNA PRAVA:

A) VIDAR j.d.o.o., Lađarska ulica 28 D, Sisak, OIB: 24822382802 ima založno pravo upisano na sljedećim nekretninama upisanim u:

I. zk.ul.5647, k.o. 326534 Novi Sisak kod Os Sisak, zk. odjel Sisak, zkč.br.718/9, dvorište, dvorište, zgrada mješovite uporabe, lađarska 28 D, ukupne površine 3350 m2

Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom su: Ugovor o dugoročnom kreditu od 02.07.2007. i Dodatak I ugovoru od 09.07.2007. godine.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je **2.000.000,00 kn / 265.445,62 EUR** uz godišnju kamatnu stopu od 8,9%, promjenjiva, te ostale troškove koji mogu nastati iz Ugovora.

II. zk. ul. 4988, k.o. 326755, Sisak Stari, kod OS Sisak, zk. odjel Sisak, zkč.br. 1189, Ulica Stjepana i Antuna Radića, Dvorište, Stambena zgrada, Zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 15, Dvorišna zgrada, ukupne površine 1320 m2, i to: 2. Suvlasnički dio: 130/479 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 130/479 dijela čestice br. 1189 dvorište od 697 m2, stambena zgrada od 123m2, zgrada mješovite uporabe od 476 m2 i dvorišna zgrada od 24 m2, s kojim je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR II- u prizemlju uličnog dijela zgrade iz hodnika lijevo (južni Dio), a koji se sastoji od ureda I od 22,35 m2., ureda 2 od 28,10 m2, ureda 3 od 23,65 m2, ureda 4 od 16,05 m2, ureda 5 od 17,00 m2, čajne kuhinje od 7,70 m2, hodnika od 13,45 m2 i WC-a od 1,70 m2, sveukupne korisne površine od 130,00 m2, a pripada mu drvarnica broj 2 od 55,60 m2 u sklopu podruma II iz podrumskog hodnika desno i tavanski prostor broj 2 iznad poslovnog prostora od 113,50 m2, sve u 10/12 dijela.

Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom su: Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863) od 10.07.2012.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je **500.000,00 kn / 66.361,40 EUR** uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 11,90 % godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove.

IZLUČNA PRAVA:

Nema izlučnih prava.

VII PREDVIDIVI TROŠKOVI

Predvidive troškove stečajnog postupka za razdoblje od 05.05.2026. do 05.11.2026. stečajna upraviteljica je procijenila u iznosu **17.600,00 EUR.**

VIII POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, uslijed čega nema niti uvjeta na nastavak poslovanja.

IX RADNICI

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao niti jednog zaposlenog radnika.

X POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni dužnik je stranka u sudskim postupcima koji su navedeni u tablici koja je prilog ovog izvješća.

XI ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Ovim Izvješćem o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, stečajna upraviteljica nastoji stečajnim vjerovnicima prikazati stanje stečajne mase te uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika te stoga ista predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke:

- Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice,
- Utvrđuje se da na strani stečajnog dužnika ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja,
- Odobrava se angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina,
- Odobrava se angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka radi utvrđivanja tržišne vrijednosti poslovnog udjela,
- Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da opunomoći odvjetnika za nastavak vođenja parnica koje se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2419/2025, Povrv-284/2024, P-2483/2025, P-369/2024, P-413/2026, P-497/2026, P-414/2026,

STEČAJNA UPRAVITELJICA

NINA MAMULA

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

- P-2564/2023, Povrv-364/2026 i pred Općinskim sudom u Sisku pod posl.br: P-402/2023, P-501/2023, Povrv-88/2026;
- Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da zaključi ugovor o zakupu nekretnine na adresi Lađarska 28 D sa vjerovnikom Vidar j.d.o.o.

Stečajna upraviteljica

Nina Mamula mag. iur.

Prilozi:

1. *Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava*
2. *Popis vjerovnika*
3. *Pregled imovine i obveza*
4. *Pregled procjene troškova stečajnog postupka za razdoblje od 05.05.2026. do 05.11.2026.*
5. *Tablični prikaz sudskih postupaka u kojima je stranka stečajni dužnik*
6. *Bruto bilanca*